

■ 物件概要

所在地	大阪府茨木市宮島3丁目1716 大阪貨物ターミナル駅構内
名称	日本運輸倉庫(株) 関西支店 摂津営業所 (205号)
敷地面積	1,556.94㎡ (470.97坪)
建物面積	倉庫：979.21㎡ (296.21坪) 荷捌き場：287.87㎡ (87.08坪)
建物構造	鉄骨造カラー鉄板張、平屋建 低床倉庫
建物設備	自動火災報知設備、荷捌き場内詰所
荷重	3.0トン/㎡
梁下有効高	7.25m

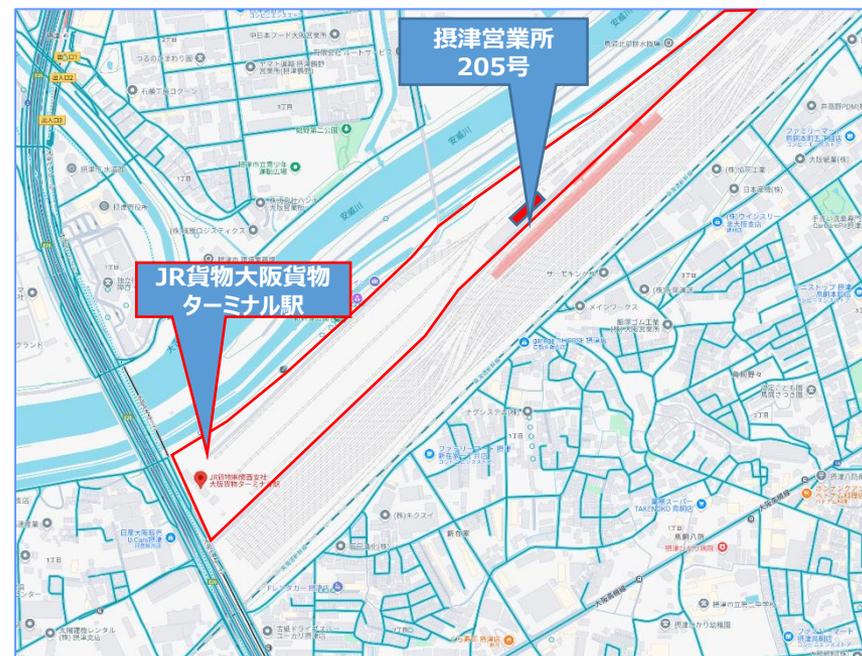
ポイント

- 物流拠点として最高のロケーション
- 柱がない使い易い倉庫
- JR貨物 大阪貨物ターミナル駅構内
- 鉄道輸送との組合せも容易

■ 広域図



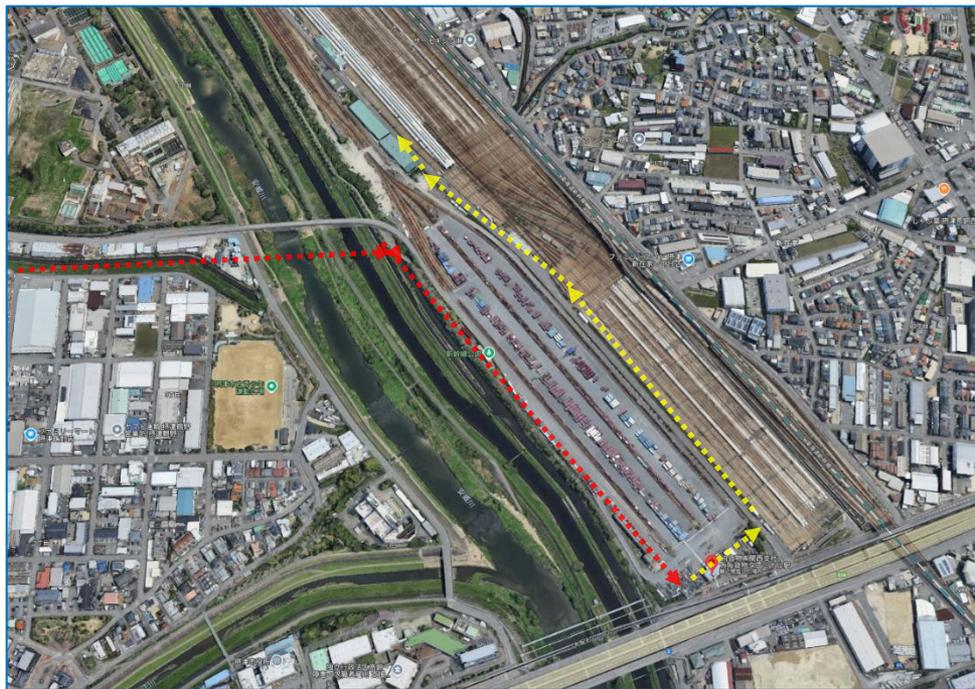
■ 詳細図



■ 該当倉庫外観



■ 大阪貨物ターミナル駅構内車両ルート ※大型車両は→ルート入構



■ 募集内容

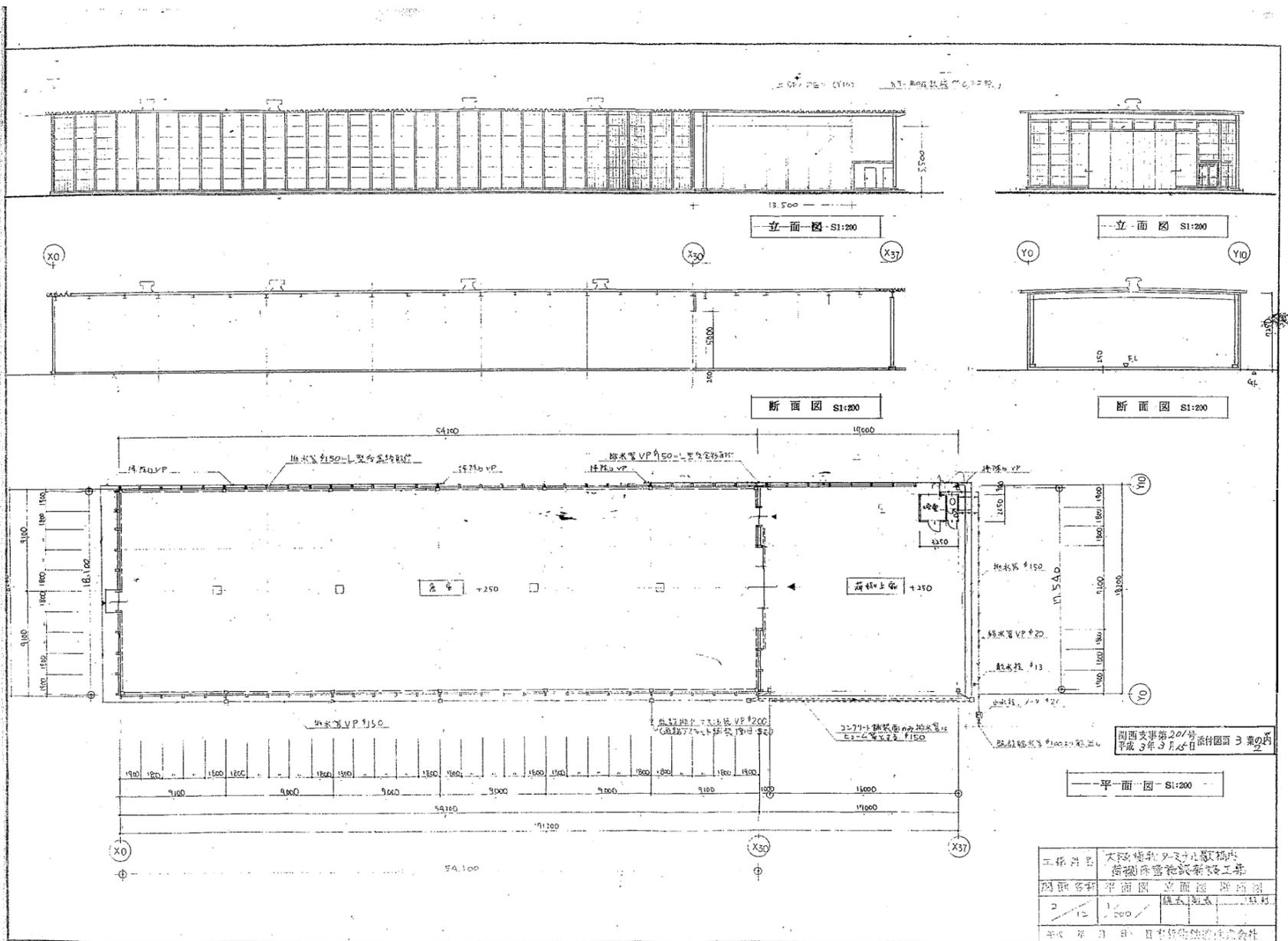
項目	募集面積	料金
募集倉庫	205号倉庫：296.21坪 ※JRカレンダーにより年末年始、GW、お盆などは門扉が完全閉鎖となり入場不可	4,500円/坪
礼金	賃料の1ヵ月分	
敷金	賃料の3ヵ月分相当	
使用開始日	2025年1月から（開始時期早める相談可能）	
契約形態	定期建物賃貸借契約	
備考	※光熱費は別途実費 ※賃貸借契約事項以外は別途協議	

【お問合せ先】

大阪府大阪市平野区平野馬場2-1-6
日本運輸倉庫株式会社
関西支店 奥本（おくもと）、岡本（おかもと）
TEL 06-4303-6366 FAX 06-4303-6376

本社 営業本部
第一営業部 美納（みのう）
TEL 03-3510-3520 FAX 03-3510-3521

平立面图



関西支店第20号
平成3年3月4日 添付図面3裏の丙

工程内容	大阪城北夕大夕取構 荷役庫管池改修工事
図面名称	平面図 立面図 断面図
比例	1/200
作成者	橋本 弘夫
年月日	日本運輸建設株式会社