

## ■ 物件概要

所在地	東京都品川区八潮3-2-22
名称	JR貨物ロジ・ソリューションズ(株) 大井支店 第一営業所
敷地面積	9,306.26㎡ (2,815.14坪)
建物面積	倉庫 16,276.07㎡ (4,924坪) 事務所 1,108.28㎡ (335坪)
建物構造	コンクリートプレキャスト造7階建
建物設備	EV 4.1t 1基、EV 3.5t 1基、 垂直搬送機 2t 2基
接道	JR貨物 東京貨物ターミナル構内
交通	都バス 第5バス下車 徒歩5分
荷重	7.0トン/坪
梁下有効高	5.6m

## ポイント

- ◆ JR東京貨物ターミナル駅構内の立地
- ◆ 東京港地区立地で海上アクセスも良好
- ◆ 40ftコンテナ接車可能
- ◆ 床荷重7t/坪

## ■ 広域図

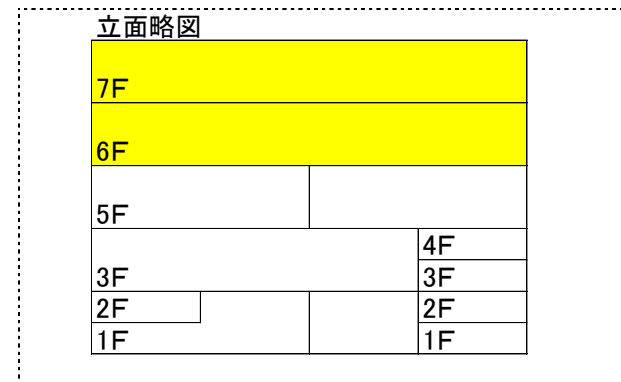
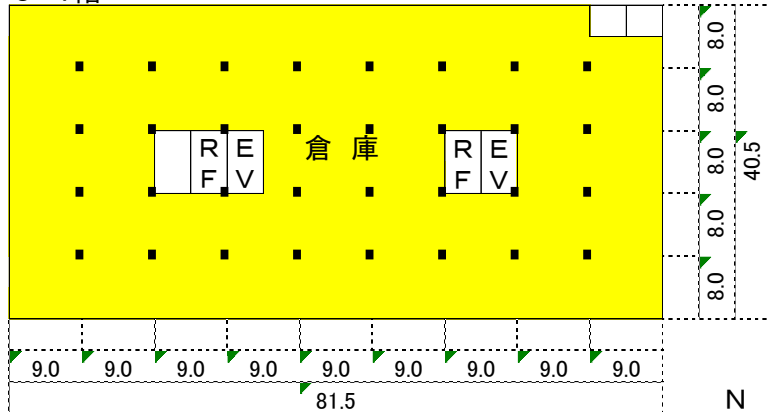


## ■ 外観・内部

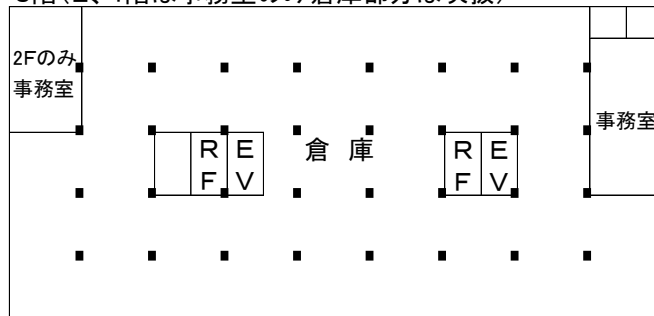


## 募集図面

5~7階

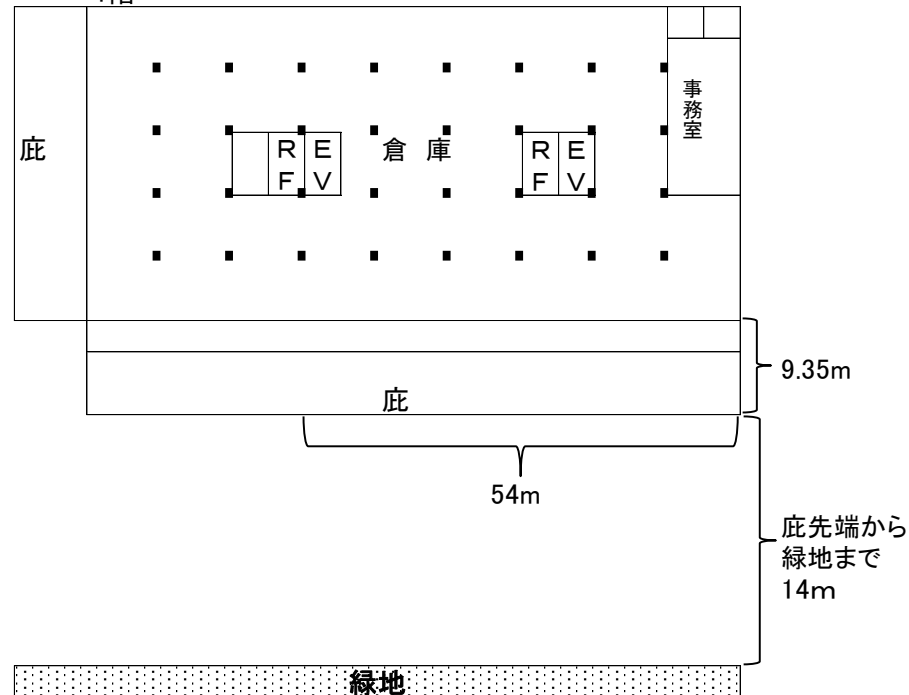


3階(2、4階は事務室のみ倉庫部分は吹抜)



倉庫募集部分

1階





## 募集内容

項目	募集面積等	料金
場所	7階（倉庫5階）部分 998坪（空調 有） 6階（倉庫4階）部分 998坪（空調 無） 1階部分はご相談	ご相談
礼金	1カ月相当	
敷金	使用料の3カ月分相当	
使用開始日	7階：7/1～可能 6階：7/1～可能	
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・光熱費は実費精算</li> <li>・物流業務の委託、その他に関しては別途協議</li> </ul>	

**【お問合せ先】**  
 東京都中央区日本橋室町4-3-16  
 JR貨物ロジ・ソリューションズ株式会社  
 営業本部 営業部  
 西向  
 TEL 03-3510-3520  
 FAX 03-3510-3521