

■ 物件概要

所在地	宮城県仙台市宮城野区宮城野3-2-1他
名称	JR貨物ロジ・ソリューションズ(株) 仙台支店
敷地	JR貨物 仙台貨物ターミナル駅構内
建物面積	第一営業所 880坪 第二A倉庫 1,000坪 第二B倉庫 延756坪
延床面積	3倉庫計2,636坪
建物構造	鉄骨造平屋建 2棟、鉄骨造2階建て 1棟
建物設備	第二B倉庫EV 3.0t 1基、2.0t 1基
交通	東北自動車道「仙台宮城IC」から約9km
電車	仙石線「宮城野原駅」徒歩5分
荷重	第一営業所・第二A倉庫：2.5トン/㎡ 第二B倉庫：1階2.5トン/㎡、2階1.5トン/㎡
階高	第一営業所・第二A倉庫：6.0m 第二B倉庫：5.3m

ポイント

- ◆使い勝手の良い平屋・低床倉庫
- ◆仙台貨物ターミナル駅敷地内という好立地
- ◆鉄道輸送との組合せにより環境に優しい物流体系を構築可能
- ◆物流拠点として最高のロケーション

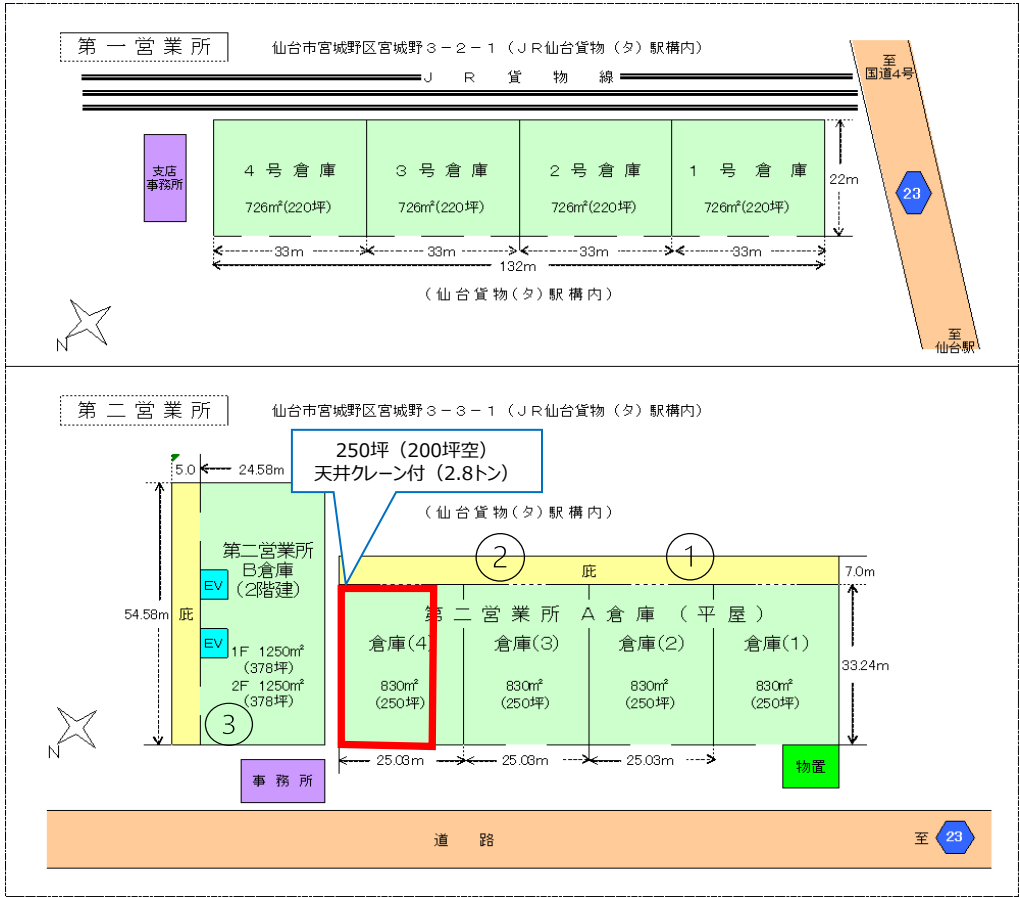
■ 広域図



■ 仙台貨物ターミナル駅構内位置図



募集図面



募集内容

項目	募集面積	料金
場所	第二A倉庫 計200坪	ご相談
礼金	使用料の1ヵ月分	
敷金	使用料の3ヵ月分	
使用開始日	2023年4月以降(詳細はご相談可) * 仙台貨物ターミナル駅移転計画あり * 定期借家契約希望	
備考	・光熱費、機械警備料等は実費精算 ・物流業務の委託 ・その他に関しては、別途協議	

【お問合せ先】

仙台市宮城野区宮城野3-3-1

JR貨物ロジ・ソリューションズ株式会社 仙台支店

TEL 022-257-1279 FAX 022-293-2548

