

■ 物件概要

所在地	大阪府茨木市宮島3丁目1716 大阪貨物ターミナル駅構内
名称	JR貨物ロジ・ソリューションズ(株) 関西支店 摂津営業所（205号）
敷地面積	1,556.94㎡（470.97坪）
建物面積	倉庫：979.21㎡（296.21坪） 荷捌き場：287.87㎡（87.08坪）
建物構造	鉄骨造カラー鉄板張、平屋建 低床倉庫
建物設備	自動火災報知設備、荷捌き場内詰所
荷重	3.0トン/㎡
梁下有効高	7.25m

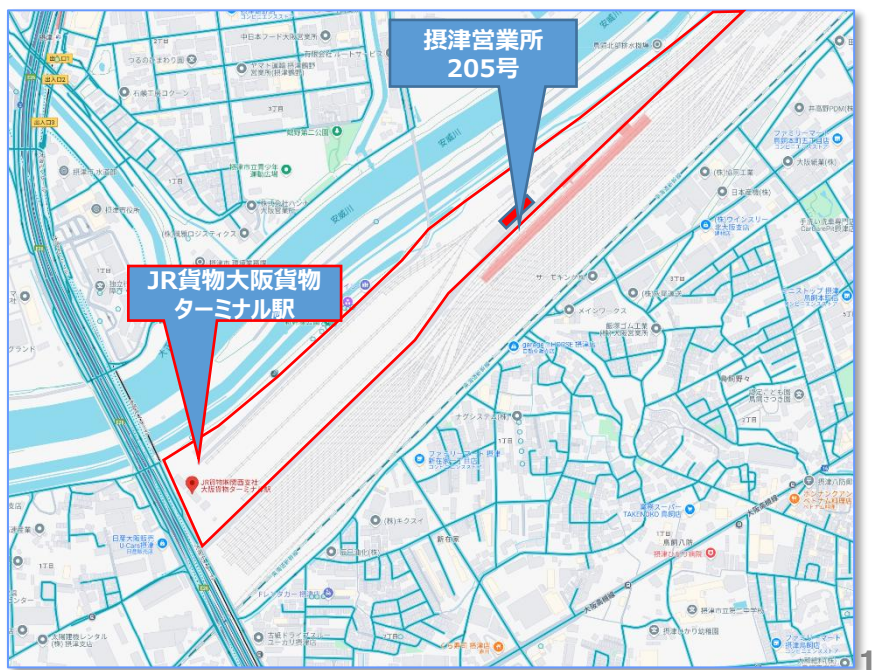
ポイント

- 物流拠点として最高のロケーション
- 柱がない使い易い倉庫
- JR貨物 大阪貨物ターミナル駅構内
- 鉄道輸送との組合せも容易

■ 広域図



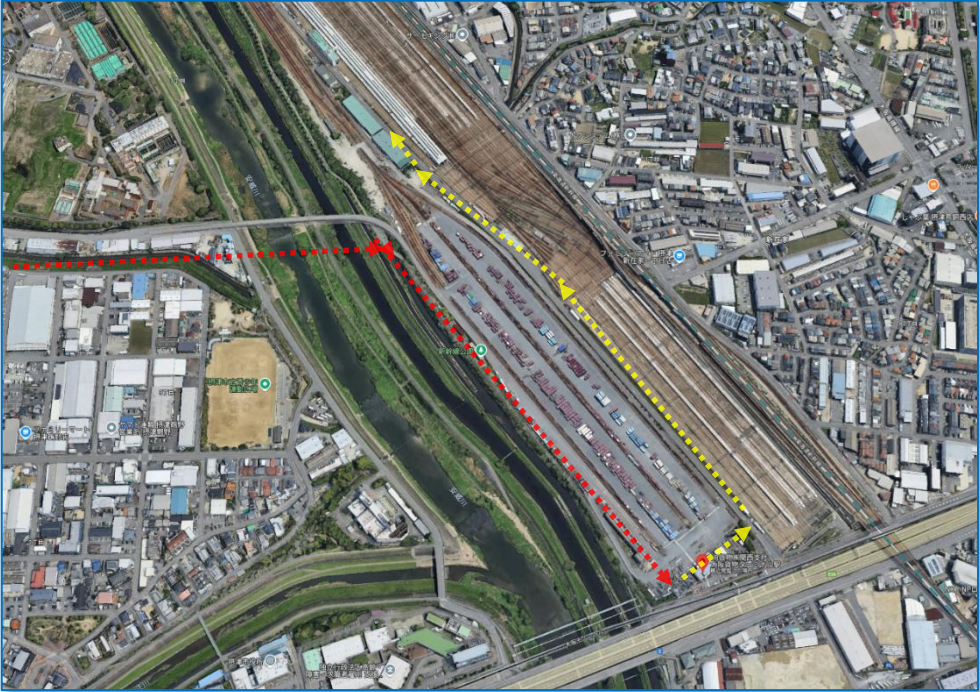
■ 詳細図



■ 該当倉庫外観



■ 大阪貨物ターミナル駅構内車両ルート ※大型車両は→ルート入構

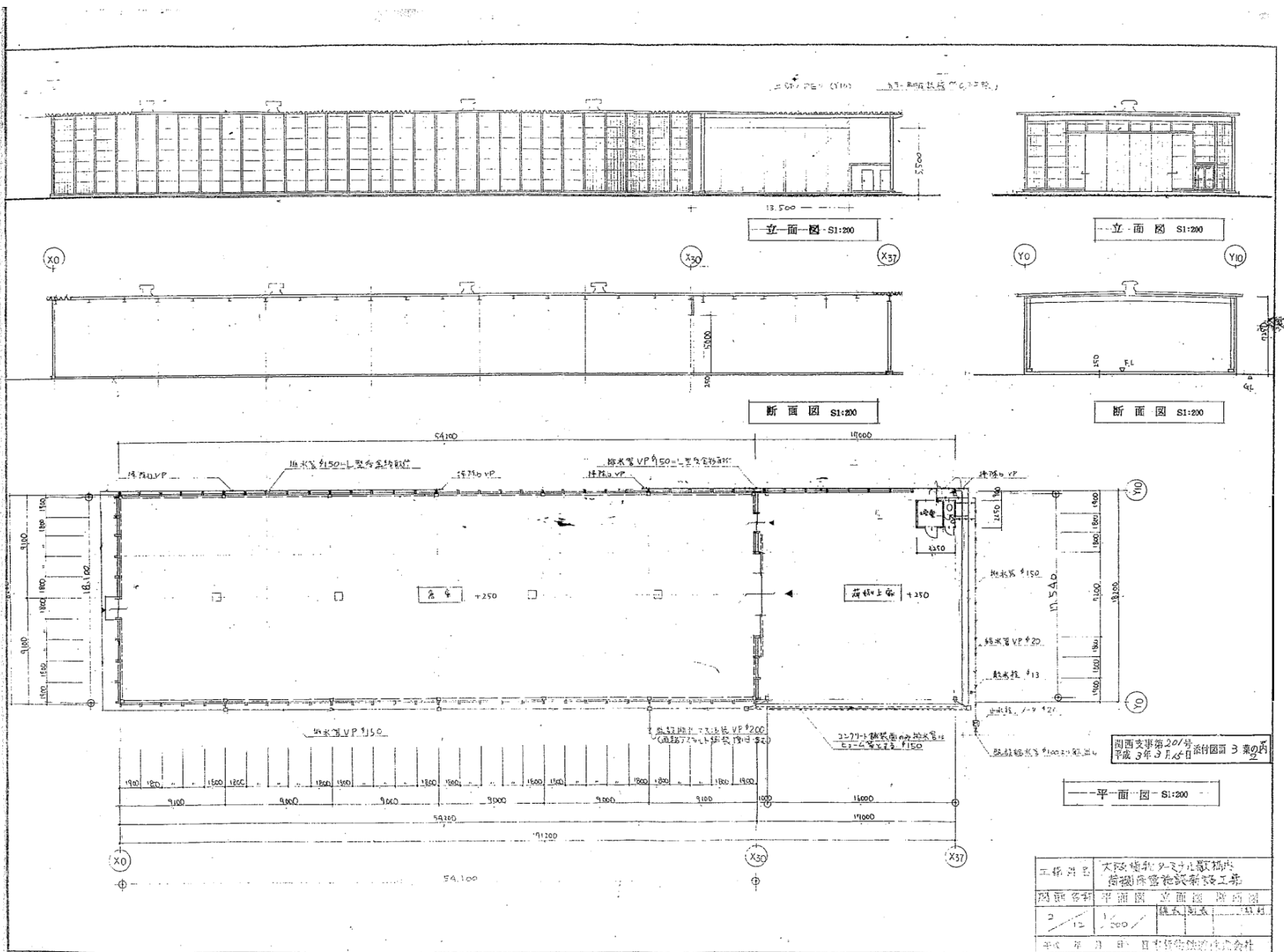


■ 募集内容

項 目		募集面積	料 金
募 集 倉 庫		205号倉庫：296.21坪 ※JRカレンダーにより年末年始、GW、お盆などは門扉が完全閉鎖となり入場不可	ご相談
礼	金	賃料の1ヵ月分	
敷	金	賃料の3ヵ月分相当	
使 用 開 始 日		2025年1月から（開始時期早める相談可能）	
契 約 形 態		定期建物賃貸借契約	
備 考		※光熱費は別途実費 ※賃貸借契約事項以外は別途協議	

【お問合せ先】
大阪府大阪市平野区平野馬場2-1-6
JR貨物ロジ・ソリューションズ株式会社
関西支店 奥本（おくもと）、
美納（みのう）、岡本（おかもと）
TEL 06-4303-6366 FAX 06-4303-6376

平立面図



工程	大塚建設株式会社
図面	平面図 立面図 断面図
2/2	1/200
平成 年 月 日	日本建設株式会社