

■ 建物概要

所在地	東京都荒川区南千住4-1-1
名称	JR貨物ロジ・ソリューションズ(株) 隅田川支店 第2営業所
敷地面積	9,983.80㎡ (3,020.10坪)
延床面積	17,324.45㎡ (5,240.65坪)
建物構造	プレキャスト・プレストレス・コンクリート造5階建
建物設備	EV5.0t/2基、垂直搬送機1.8t/3基、 トラックバース9面、自動火災報知、屋内消火栓
用途地域	準工業地域
交通	首都高速6号「堤通IC」より約2km
電車	JR線、地下鉄日比谷線「南千住駅」徒歩10分
荷重	3.0t/㎡
梁下有効高	1階4.5m、2～5階5.1m

ポイント

- ◆JR貨物隅田川駅構内の立地
- ◆荒川区南千住に位置し、アクセス良好

■ 外観



■ 位置図



■ 保管面積

階数	床面積
5階	2,905㎡
4階	2,905㎡
3階	2,905㎡
2階	2,905㎡
1階	4,931㎡
合計	16,551㎡

倉庫スペース

プラットフォーム

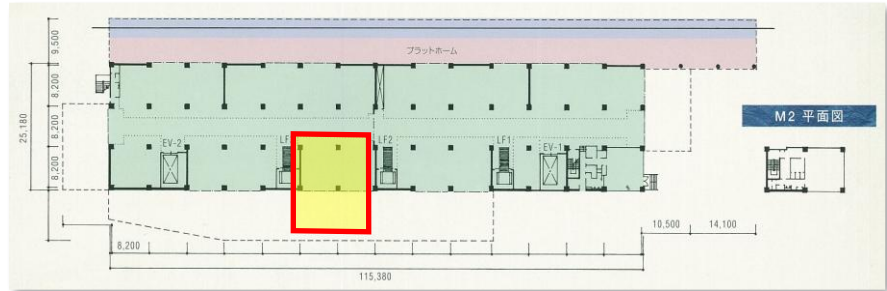
線路

EV 荷物用エレベーター
LF オムニリフター

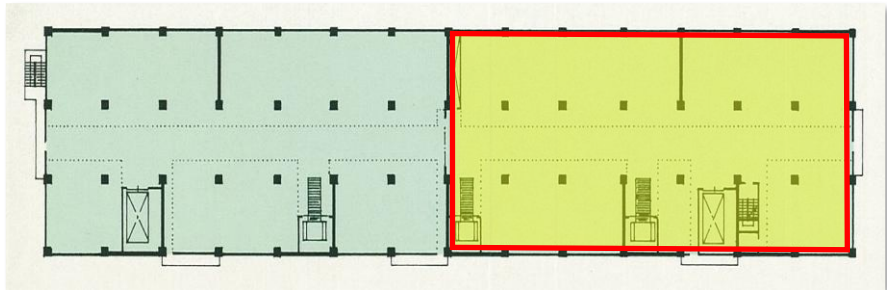
※4階部分
全フロア 約2,906㎡使用可能

※うち1階部分（共用部含む）
約1,453㎡使用可能

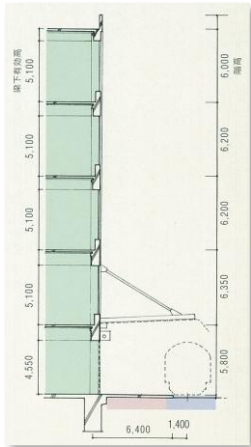
■ 1階平面図



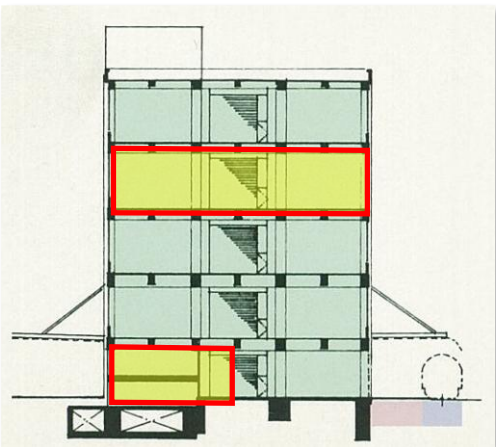
■ 4階平面図



■ 矩形図



■ 断面図



■ 募集内容

項目	募集面積	料金
4階部分	439.42坪	-円/坪
1階部分	上層階ご利用のお客様	-円/坪
礼金	使用料の1ヶ月分相当	
敷金	使用料の6ヵ月分相当	
使用開始日	ご相談	
備考	・光熱費、機械警備料等別途 ・庫内物流業務、その他については別途協議	

【お問合せ先】

東京都荒川区南千住4-1-1
JR貨物ロジ・ソリューションズ(株) 隅田川支店
担当：片岡、稲田

TEL 03-3803-8288 FAX 03-3803-8335