

## ■ 建物概要

|       |                                                   |
|-------|---------------------------------------------------|
| 所在地   | 東京都荒川区南千住4-1-1                                    |
| 名称    | JR貨物ロジ・ソリューションズ(株)<br>隅田川支店 第2営業所                 |
| 敷地面積  | 9,983.80㎡ (3,020.10坪)                             |
| 延床面積  | 17,324.45㎡ (5,240.65坪)                            |
| 建物構造  | プレキャスト・プレストレス・コンクリート造5階建                          |
| 建物設備  | EV5.0t/2基、垂直搬送機1.8t/3基、<br>トラックバース9面、自動火災報知、屋内消火栓 |
| 用途地域  | 準工業地域                                             |
| 交通    | 首都高速6号「堤通IC」より約2km                                |
| 電車    | JR線、地下鉄日比谷線「南千住駅」徒歩10分                            |
| 荷重    | 3.0t/㎡                                            |
| 梁下有効高 | 1階4.5m、2～5階5.1m                                   |

## ポイント

- ◆JR貨物隅田川駅構内の立地
- ◆荒川区南千住に位置し、アクセス良好

## ■ 外観



## ■ 位置図



■ 保管面積

| 階数 | 床面積     |
|----|---------|
| 5階 | 2,905㎡  |
| 4階 | 2,905㎡  |
| 3階 | 2,905㎡  |
| 2階 | 2,905㎡  |
| 1階 | 4,931㎡  |
| 合計 | 16,551㎡ |

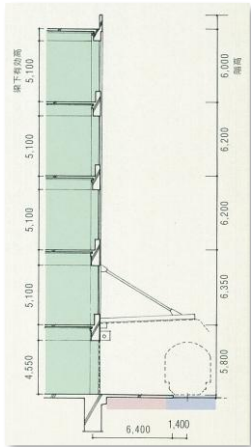
倉庫スペース

プラットフォーム

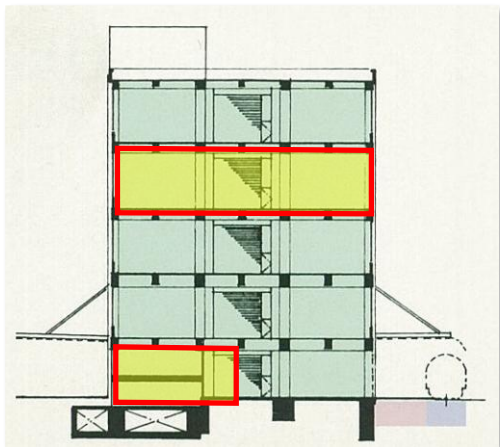
線路

EV 荷物用エレベーター  
LF オムニリフター

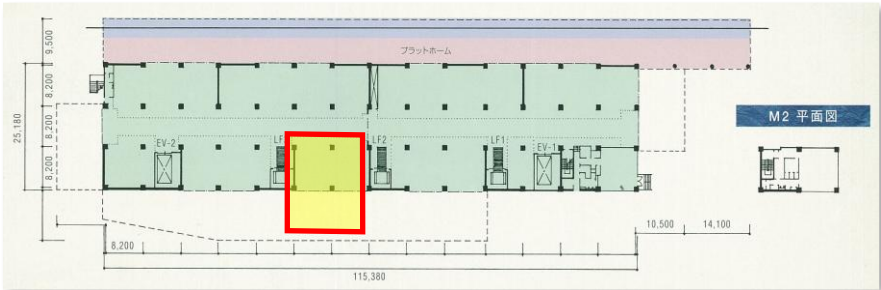
■ 矩形図



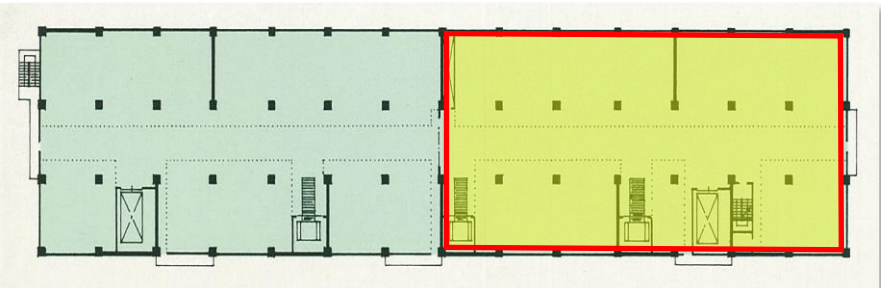
■ 断面図



■ 1階平面図



■ 4階平面図



■ 募集内容

| 項目    | 募集面積                                  | 料金   |
|-------|---------------------------------------|------|
| 4階部分  | 439.42坪                               | -円/坪 |
| 1階部分  | 上層階ご利用のお客様                            | -円/坪 |
| 礼金    | 使用料の1ヶ月分相当                            |      |
| 敷金    | 使用料の6ヵ月分相当                            |      |
| 使用開始日 | ご相談                                   |      |
| 備考    | ・光熱費、機械警備料等別途<br>・庫内物流業務、その他については別途協議 |      |

【お問合せ先】

東京都荒川区南千住4-1-1  
JR貨物ロジ・ソリューションズ(株) 隅田川支店  
担当：川井、高橋

TEL 03-3803-8288 FAX 03-3803-8335