

■ 物件概要

所在地	埼玉県さいたま市桜区田島8丁目21番1号
名称	JR貨物ロジ・ソリューションズ(株) 埼玉支店 浦和営業所
敷地面積	13,091㎡ (3,960坪)
建物面積	5,263㎡ (1,592.1坪)
建物構造	鉄骨造平屋建 1号低床、2～4号高床
建物設備	バン出し用プラットフォーム2基 天井全面防火スプリンクラー設備
交通	新大宮バイパス横、外環道・首都高アクセス良好
電車	武蔵野線「西浦和駅」徒歩5分
荷重	2.0トン/㎡
梁下有効高	4.5m

ポイント

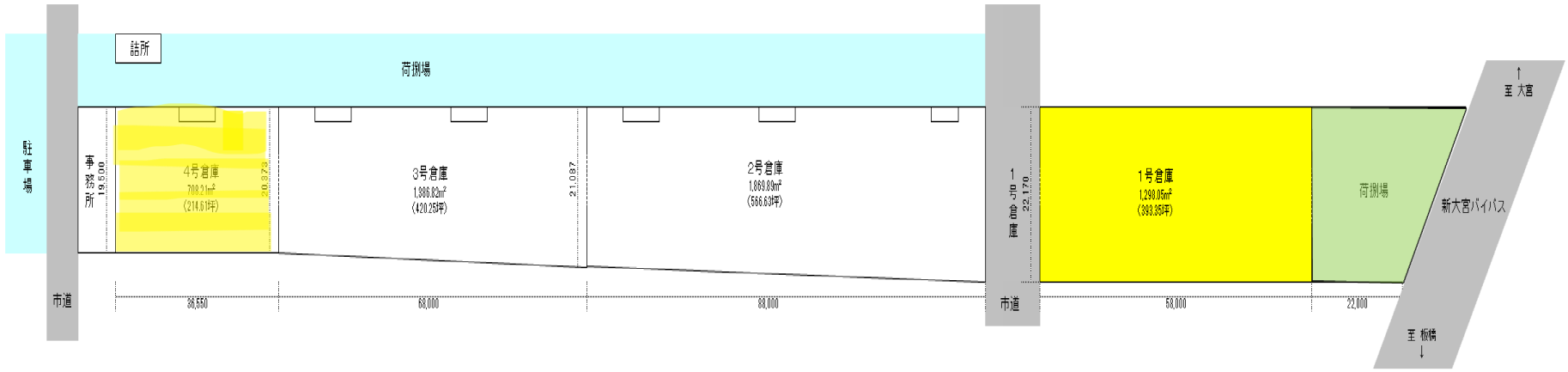
- 幹線道路（新大宮バイパス）沿いの好立地
- 利便性の良い平屋・高床倉庫（一部低床あり）
- 東京・埼玉・北関東方面へのアクセス抜群
- 首都圏方面への配送拠点に最適

■ 広域図



■ 詳細図





募集内容

項 目		募集面積	料 金
場 所	1号倉庫	393.35坪 (低床)	ご相談
	荷捌き場	147.80坪	
	4号倉庫	214.23坪 (高床)	ご相談
礼 金		使用料の1ヶ月分	
敷 金		使用料の6か月分	
使 用 開 始 日		1号倉庫・2025年9月～ 4号倉庫随時	
備 考		・光熱費等は実費精算 ・物流業務の委託、その他に関しては別途協議	



【お問合せ先】
東京都中央区日本橋室町4-3-16
JR貨物ロジ・ソリューションズ株式会社
営業本部 営業部 若林
TEL 03-3510-3520 FAX 03-3510-3521