

■ 物件概要

所在地	埼玉県さいたま市桜区田島8丁目21番1号
名称	JR貨物ロジ・ソリューションズ(株) 埼玉支店 浦和営業所 1号倉庫
敷地面積	2,128.68㎡ (645,05坪)
建物面積	1,298.05㎡ (393.35坪)
建物構造	鉄骨造平屋建
建物設備	天井全面防火スプリンクラー設備
交通	新大宮バイパス横、外環道・首都高アクセス良好
電車	武蔵野線「西浦和駅」徒歩5分
荷重	2.0トン/㎡
梁下有効高	4.5m

ポイント

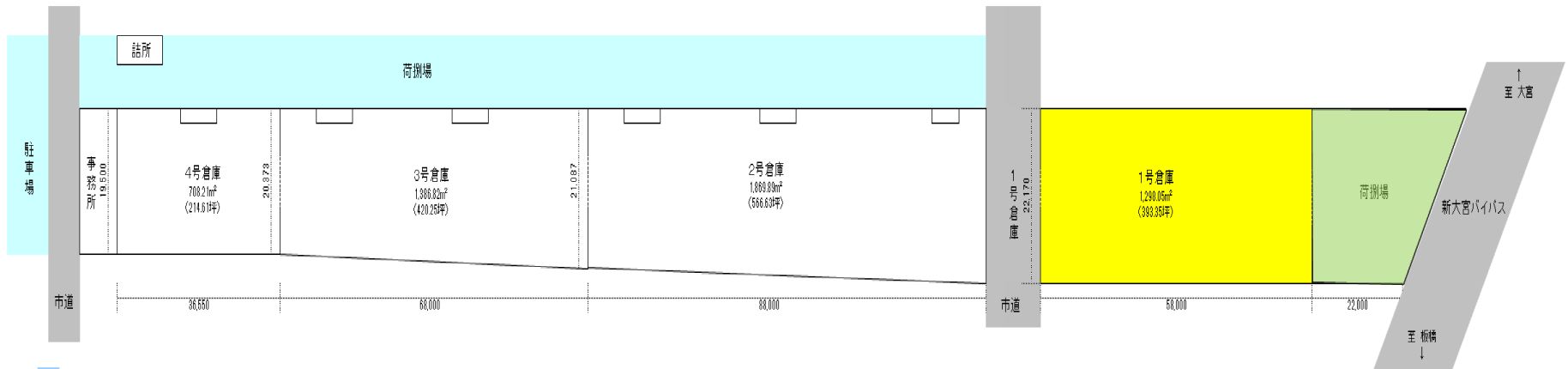
- 使い勝手の良い平屋・低床
- JR武蔵野線 西浦和駅 徒歩5分の好立地
- 営業倉庫取得可
- 東京・埼玉・北関東方面へのアクセス抜群
- 首都圏方面への配送拠点に最適
- 事務所、トイレ新設（2026年7月末完成予定）

■ 広域図



■ 詳細図





募集内容

項目	募集面積	料金
場所	1号倉庫 380.35坪 (低床)	4,500円/坪
	事務所 13.00坪	9,000円/坪
	荷捌き場 147.80坪 (有効坪数 43.72坪)	2,300円/坪
	合計 541.15坪	
	駐車場 (7台可)	7,000円/台
礼金	賃料の1ヶ月分	
敷金	賃料の6か月分	
使用開始日	ご相談	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・水道光熱費等は実費精算 ・物流業務の委託、その他に関しては別途協議 	

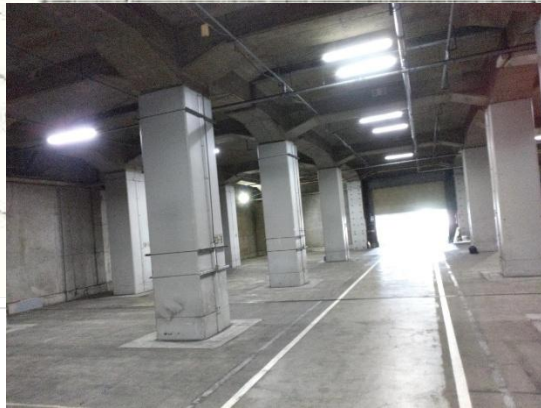
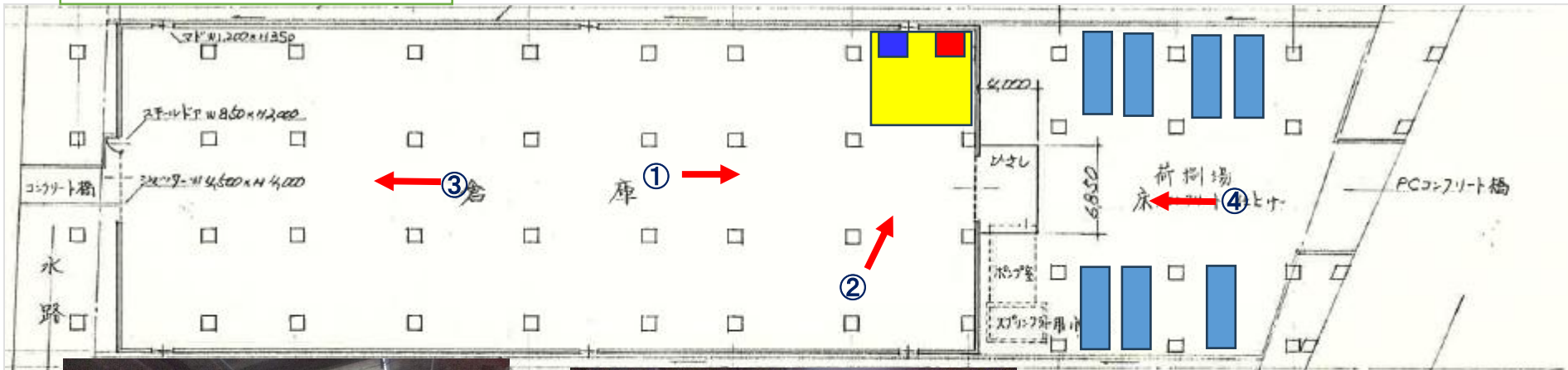


【お問合せ先】

東京都中央区日本橋空町4-3-16
 JR貨物ロジ・ソリューションズ株式会社
 営業本部 営業部 若林

TEL 03-3510-3520 FAX 03-3510-3521

1号倉庫平面図



- ■ トイレ設置予定箇所 男子1, 女子1
- 事務所・約10坪 設置予定箇所 (エアコン付き、OAフロア)
- 駐車場(7台可)

